Ligtenberg



VERKOOPLASTENBOEK BLOK A
Park Ligtenberg



INHOUDSTAFEL

Introductie **5**
Projectbeschrijving **5**

1. Ondergrondse ruwbouwwerken **7**
1.1. Grond- en funderingswerken 7
1.2. Ondergrondse ruwbouwstructuur 7
1.3. Ondergronds metselwerk 7
1.4. Rioleringsnetten 7
1.5. Gescheiden stelsel voor opvang regenwater 7

2. Bovengrondse ruwbouwwerken **7**
2.1. Gewapend beton 7
2.2. Metselwerk 7
2.3. Gevels 7
2.4. Thermische Isolatie 7
2.5. Akoestische Isolatie 7
2.6. Verluchtingskanalen 8
2.7. Dakwerken 8
2.8. Buitenschrijnwerk 8
2.9. Terrassen 8
2.10. Trappen en trapleuningen 8
2.11. IJzerwerken 8

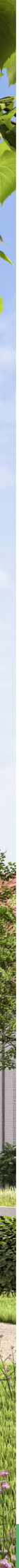
3. Afwerking **9**
3.1. Vloeren 9
3.2. Wandafwerking 9
3.3. Plafondafwerking 10
3.4. Binnenschrijnwerk 10
3.5. Lift 10
3.6. Tuinen 11
3.7. Schoonmaak 11

4. Technische installaties **11**
4.1. Elektriciteit 11
4.2. Sanitaire installatie 13
4.3. Verwarmingsinstallatie en warmwaterproductie 13
4.4. Ventilatie 13
4.5. Keukeninstallatie 13

5. Administratieve bepalingen **14**
5.1. Plannen 14
5.2. Controle van uitgevoerde werken 14
5.3. Nutsvoorzieningen 14
5.4. Materialen en handelswaarden 14
5.5. Wijzigingen door de bouwheer 15
5.6. Wijzigingen door de kopers 15
5.7. Toegang tot de bouwplaats 16
5.8. Opleveringen 16
5.9. Ingebruikname 17
5.10. Verzekeringen 17
5.11. Mede-eigendom 17
5.12. Risico-overdracht 17
5.13. Tienjarige aansprakelijkheid 18
5.14. Energie Prestatie Regelgeving en Veiligheidscoördinator 18

Volmacht **18**
Tegenstrijdigheden **18**
Ondertekening **21**





INTRODUCTIE

Dit verkooplastenboek heeft tot doel de koper een duidelijke en overzichtelijke beschrijving te geven van de kwaliteit en de afwerking van Blok A in Park Ligtenberg.

Het kwalitatief architecturaal ontwerp met aantrekkelijke planopbouw en binnen indeling, de weloverwogen materiaalkeuze en de uitvoeringswijze met oog voor duurzaamheid, degelijkheid, wooncomfort, rust en privacy zijn tal van redenen om te kiezen voor Park Ligtenberg in Gierle.

PROJECTBESCHRIJVING

Park Ligtenberg is een uniek residentieel project gelegen in de charmante dorpskern van Gierle. Het project biedt een veelzijdige woonervaring met een mix van eenheden voor diverse woonwensen.

Gierle, een pittoresk dorp in de provincie Antwerpen en deel van de gemeente Lille, heeft een rijke geschiedenis die teruggaat tot de vroege middeleeuwen. Vandaag de dag weet Gierle zijn historische charme te combineren met moderne gemakken, waardoor het een aantrekkelijke woonplaats is voor jong en oud.

Het volledige project omvat 14 nieuwbouwwoningen, 12 moderne appartementen, 5 appartementen met een klassiekere uitstraling, en één unieke erfgoedwoning die zorgvuldig gerenoveerd zal worden. Elke wooneenheid is ontworpen met oog voor detail, duurzaamheid en comfort.

Een van de hoogtepunten van Park Ligtenberg is het publiek toegankelijke park dat tussen de verschillende woonblokken wordt aangelegd. Dit park biedt een groene oase waar bewoners kunnen ontspannen en elkaar ontmoeten.

Bovendien zet het project sterk in op duurzaamheid. De wooneenheden worden verwarmd via een geothermisch warmtepompsysteem in combinatie met vloerverwarming. Dit milieuvriendelijke systeem maakt het gebruik van aardgas of stookolie overbodig en haalt 75% van de benodigde energie uit de natuur. Voor de overige 25% wordt elektriciteit gebruikt, wat kan worden aangevuld met zonnepanelen voor volledige energie-onafhankelijkheid.

De appartementen worden aangeboden volgens het sleutel-op-de-deur principe en worden op maat afgewerkt. Het interieur van de woning bepaal je zelf. Bij één van de leveranciers kies je een keuken, badkamer en vloerbekleding naar persoonlijke smaak.

Ligging
Beersebaan 22-28
2275 Gierle

Ontwikkelaar DG Woonprojecten nv
Everdongenlaan 7D/2
2300 Turnhout
Tel: +32 14 60 92 32
Mail: Info@jeni.be

Makelaar Domestic Makelaars bv
Bisschopslaan 93 bus 1-2
2340 Beerse
Tel: +32 14 61 03 86
Mail: info@domestic.be



1. ONDERGRONDSE RUWBOUWWERKEN

1.1 Grond- en funderingswerken

De opdrachtgever zorgt voor het bouwrijp maken van het terrein.
De funderingen worden uitgevoerd in overeenstemming met de studie van het ingenieursbureau, rekening houdend met de resultaten van het bodemonderzoek en de berekening van de belastingen van het gebouw.

1.2 Ondergrondse ruuwbouwwerken

De graafwerken voor de funderingen worden volgens de gewenste afmetingen uitgevoerd teneinde de funderingsmuren, kanalisatie- en rioleringswerken degelijk te kunnen uitvoeren.
De aardingslus is voorzien onder de funderingen en wordt geplaatst overeenkomstig de voorschriften van het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties (AREI).

1.3. Ondergronds metselwerk

Alle muren in de kruipruimte worden uitgevoerd in betonblokken van aangepast formaat volgens de plannen en stabiliteitsstudie.

1.4. Rioleringsnetten

Het gehele rioleringsstelsel wordt uitgevoerd volgens de geldende normen. Alle buizen en hulpstukken voor de verticale afvoerkolommen zijn voorzien in PE of PVC. De toezichtsputten, sifonputten en andere toebehoren zijn eveneens voorzien in PVC.
De aansluiting op de gemeentelijke riolering gebeurt volgens de bepalingen van de gewestelijke en gemeentelijke reglementering terzake.

De opvang en recuperatie van regenwater gebeurt conform de bouwvergunning.
De toiletten worden, zoals voorzien in de vergunning, gekoppeld aan de gemeenschappelijke regenwaterput i.f.v. het hergebruik van regenwater.

2. BOVENGRONDSE RUWBOUWWERKEN

2.1. Gewapend beton

Worden voorzien in gewapend beton:

- alle vloerplaten (breedvloerplaten of welfsels met gewapende druklaag).
- balken (sommige in staal), wanden en kolommen nodig voor een goede constructie, dit alles volgens de studie en stabiliteitsberekening van het ingenieursbureau.

2.2. Metselwerk

Dragende binnenmuren en binnenspouwbladen worden uitgevoerd in dragend metselwerk, kalkzandsteen of beton.
De niet-dragende scheidingswanden binnenin de appartementen worden opgebouwd met gipsblokken, of met niet-dragend snelbouwmetselwerk.

2.3. Gevels

De buitengevels worden uitgevoerd in een stijlvolle gevelsteen.
Onderaan wordt een gevelplint voorzien in blauwe hardsteen. Ook de sierlijst doorheen het metselwerk en boven de ramen is voorzien in blauwe hardsteen.

2.4. Thermische isolatie

De constructies worden zodanig opgebouwd en geïsoleerd dat ze voldoen aan de geldende energieprestatieregelgeving.
De buitengevels worden uitgevoerd met een geventileerde spouw voorzien van thermische isolatie.
De appartementen worden voorzien van een isolerende uitvullaag. De dikte en het materiaal wordt bepaald i.f.v. de onderliggende ruimte en volgens berekeningen van de architect en EPB-deskundige. Het gekozen isolatiemateriaal wordt bepaald i.f.v. de EPB-norm.
Bij de opbouw van de daken wordt een thermische isolatie voorzien. De dikte van deze isolatie wordt berekend door de architect en de EPB-deskundige.

2.5. Akoestische isolatie

Het gebouw wordt opgetrokken in overeenstemming met de huidige regelgeving om een akoestisch comfort te verzekeren voor prestatieniveau C.

Uitvoering van akoestische maatregelen zoals:

- De scheidingswanden tussen de

verschillende appartementen worden uitgevoerd volgens de voorschriften van de architect.

- De dekvloeren tussen verschillende appartementen worden zwevend uitgevoerd op een isolatie om contactgeluiden te minimaliseren.
- Rondom de muren en chape in de appartementen wordt eveneens een isolerende strook aangebracht, zodat de deklagen volledig onafhankelijk zijn.

2.6. Verluchtingskanalen

Kanalen worden voorzien voor:

- verluchting van badkamer, wc, keuken en berging
- aanvoer verse lucht conform het EPB-verslag

Er wordt geen afvoer voorzien voor een droogkast. De koper is gehouden om een condenserend type te gebruiken.

2.7. Dakwerken

De plaatsing van de dakbedekking zal toevertrouwd worden aan een vakkundige en erkende onderneming.

A. Platte daken

- vloerplaat in breedvloerplaten of welfsels met gewapende druklaag
- hellingsbeton
- dampremmende laag - klasse E3
- thermische isolatie
- meerlaags volgekleefde bitumineuze dak-afdichting

B. Hellende daken

- houten dakframe
- dampscherm
- dakisolatie naar voorschriften van energie-deskundige
- dakpannen van gebakken aarde

C. Rook- en lichtkoepels

Boven de trapkokers worden koepels in kunststof voorzien met een door de brandweer te bedienen openingsmechanisme.

D. Dakafvoeren

In geval van zichtbare regenafvoeren worden deze uitgevoerd in aluminium of zink. Ingewerkte afvoerleidingen worden uitgevoerd in kunststof.

2.8. Buitenschrijnwerk

A. Buitenschrijnwerk

Alle ramen en buitendeuren worden uitgevoerd in thermisch onderbroken aluminium profielen. De inkomdeuren van het appartementsgebouw worden in hout uitgevoerd en zijn voorzien van een driepuntsluiting. I.f.v. inbraakwerendheid worden deze inkomdeuren voorzien van een motorisch slot dat elektrisch bediend kan worden.

B. Beglazing

Alle beglazingen in de woongedeeltes worden uitgevoerd in dubbel glas en voldoen aan de geldende EPB-norm. De beglazing in dit project voldoet aan de huidige glasnormen.

C. Borstweringen aan terrassen

De borstweringen worden uitgevoerd in overeenstemming met de uitvoeringsplannen van de architect en is voorzien met verticale spijlen in gelakt metaal.

2.9. Terrassen

De terrassen op het gelijkvloers worden uitgevoerd in betonnen tegels of sierklinkers volgens de bepalingen van de architect en in samenspraak met de opdrachtgever.
De terrassen op de verdiepingen worden afgewerkt met keramische tegels op verstelbare vloerdragers. Type en kleur worden vastgelegd door de architect in samenspraak met de opdrachtgever.

2.10. Trappen en trapleuningen

De gemeenschappelijke traptreden bovengronds, worden uitgevoerd in een natuursteen naar keuze van de architect. De leuningen worden uitgevoerd in aluminium of geschilderd staal volgens keuze architect.

2.11. IJzerwerken

Alle ijzeren liggers in het gebouw worden geschilderd in een laag roestwerende verf. Doch inherent aan een nieuw gebouw en bouwvocht, is het steeds mogelijk dat roestvlekken door de bezetting van de plafonds doordringen.

Wij adviseren kopers steeds een primer/ grondverf van goede kwaliteit te gebruiken om deze vlekken permanent te onderdrukken.

3. AFWERKING

3.1. Vloeren

De aannemer plaatst in basis vloerafwerking zoals beschreven in onderstaande artikels. Indien de koper een andere afwerking verkiest zullen de implicaties op de oplevertermijn bij bestelling besproken worden.

A. Gemeenschappelijke delen

Voor de gelijkvloerse inkomhal en de bordessen op de verdiepingen wordt een stenen bevloering voorzien met vloertegels, met de nodige aangepaste plinten, formaten en kleur nog te bepalen door de architect.

De verschillende types van vloerbekleding zullen gekozen worden door de architect in harmonie met de overige gebruikte materialen en in overeenstemming met het residentieel karakter van het gebouw.

B. Privatieve delen

In de aankoopprijs van het appartement is de levering en plaatsing van vloeren (recht op recht geplaatst met normale voeg) en bijhorende plinten voorzien in alle kamers en ruimtes van het appartement. Onder het bad en/of onder de douchekuip wordt geen bevloering voorzien. Bij tijdige beslissing zal de koper zelf een keuze mogen maken bij de leverancier, opgegeven door de opdrachtgever.

Hieronder worden de voorziene particuliere handelswaarden voor levering van de vloertegel weergegeven (tegels tot 60x60cm) Voor tegels die afwijken van deze afmetingen of indien andere vloertypes gekozen worden dan de voorziene, kan ook een prijsverschil in plaatsing verrekend worden.

Tegels zijn 'niet-gerectificeerd' en voorzien van standaardvoegsel wit of grijs. Stopprofielen zijn niet standaard inbegrepen.

In basis over het hele appartement:

- Handelswaarde voor levering keramische vloertegel: €40,00 /m² exclusief btw.
- Handelswaarde voor bijhorende plinten: €10,00/lm exclusief btw.

In het geval de koper een ander type vloerafwerking wenst te laten plaatsen dient dat beslist te zijn vóór de chapewerken zodat de correcte vloeropbouw kan uitgevoerd worden.

De plaatsing van eventuele parket of laminaatparket is steeds afhankelijk van de vochtigheidsgraad van het onderliggende vloerpakket. De plaatsing kan enkel uitgevoerd worden indien er voldoende zekerheid bestaat over de droogheid van de ondervloer. Het is mogelijk dat omwille van deze vochtigheid de voorlopige oplevering van het appartement dient uitgesteld te worden.

3.2. Wandafwerking

A. Gemeenschappelijke delen

De wanden van de gelijkvloerse inkom-, trap- en lifthal op de bovengrondse verdiepingen worden uitgevlakt of bepleisterd en geschilderd met 2 lagen verf na de voorlopige oplevering van de gemene delen en na de afwerking en desgevallend ingebruikname (verhuis) van de appartementen die aansluiten op deze inkom-, trap- en lifthal en in overleg met de syndicus. De kleuren worden bepaald door de architect en de opdrachtgever.

De wanden van technische lokalen en bergingen worden, voor wat betreft de metselwerkwanden, achter de hand opgevoegd en voor wat de betonwanden betreft, in glad bekist beton afgewerkt. Hier zijn geen schilderwerken voorzien.

B. Privatieve delen

Per badkamer en/of douchekamer is 10 m² wandtegels voorzien waarvan de positie door de koper kan bepaald worden. De voorziene wandtegels hebben een formaat van 25 x 40 cm tot 30 x 60 cm en worden recht op recht geplaatst met normale voeg. Bij afwijkende afmetingen of plaatsingspatronen kan een meerprijs gerekend worden voor plaatsing. Extra wandtegels worden verrekend (levering- en plaatsingsprijs).

- Handelswaarde voor levering van de wandtegels: €40,00 /m² exclusief btw

In de toiletruimte zijn in basis geen wandtegels voorzien.

In de keuken zijn in basis geen wandtegels voorzien.

Ter plaatse van bewegingsvoegen in eenzelfde vlak (vb. tussen twee verschillende materialen) dient de schilder van de koper een zichtbare voeg of een wapeningsnet in de bepleistering aan te brengen. De voeg kan door de schilder met een elastische en overschilderbare voegspecie opgevuld worden. De buitenhoeken van de muren worden versterkt met een gegalvaniseerd metalen hoekprofiel.

Door het "leven" van een nieuw opgericht gebouw kunnen er in de bepleistering scheuren ontstaan die onvermijdelijk zijn. Bijgevolg is het aangeraden de schilderwerken slechts een jaar na de oplevering te laten uitvoeren, op een ogenblik dat het gebouw zich "gezet" heeft en meestal minder nieuwe scheuren te verwachten zijn.

De aangekochte kavel wordt niet geschilderd opgeleverd. De koper wordt erop gewezen dat de muren en wanden bepleisterd worden opgeleverd, echter niet behandeld om direct te schilderen. Het schilderklaar maken, zoals o.a. plamuren en uitvlakken van de muren en plafonds is niet voorzien. Kleine herstellingen aan pleisterwerk en binnenschrijnwerk, oneffenheden ter hoogte van achteraf toegemaakte sleuven,... behoren tot het normale werk van de schilder bij het schilderen van een nieuw appartement.

Aanbeveling
Wij adviseren u de muren nog niet af te werken met een afwerkingslaag (of behang) tot 12 maanden na de voorlopige oplevering, zodat het vocht goed uit het gebouw kan trekken. Hieromtrent wordt de opdrachtgever ontslagen van elke verantwoordelijkheid m.b.t. verf of wanddecoratie die, omwille van bouwvocht nog aanwezig in het gebouw, zou reageren op dit bouwvocht.

3.3. Plafondafwerking
De betonnen plafonds binnenin de appartementen worden voorzien van een hechtingslaag en een spuitpleister. Vooraleer de plafonds te schilderen dient de schilder van de koper een hechtingslaag aan te brengen.
Het schilderklaar maken, zoals o.a. plamuren en uitvlakken van de muren en plafonds is niet voorzien.

De plafonds van de bordessen in de inkom-, trap- en lifthallen worden eveneens geschilderd volgens kleurkeuze van de leidinggevende architect en opdrachtgever na de oplevering van de gemene delen en na de afwerking en desgevallend ingebruikname (verhuis) van de appartementen die aansluiten op deze inkom-, trap- en lifthallen en in overleg met de syndicus.

3.4. Binnenschrijnwerk
A. Deuren
De inkomdeuren van de appartementen zijn massieve tubespaan deurbladen Rf 1/2h, gevat in een houten omlijsting. De deuren worden voorzien van een eurocilinder, in combinatie met de deuren die toegang verschaffen tot de gemeenschappelijke delen.

De inkomdeur is voorzien van een driepuntssluiting met afwerking (in de traphalzijde) volgens kleurkeuze van de leidinggevende architect en opdrachtgever.

De binnendeuren in de appartementen worden in basis uitgevoerd in vlakke tubespaan schilderdeuren, gevat in een houten omlijsting en voorzien van een deurkruk in inox of aluminium.
De deuren kunnen, mits supplement, in een ander materiaal, model en met andere afwerking behoudens de inkomdeuren van de appartementen welke gelijkvormig zijn.

In de gemeenschappelijke delen (zoals deuren lifthal naar trap, enz...) worden volgens de vigerende brandweervoorschriften al dan niet-brandwerende binnendeuren voorzien volgens instructies van de leidinggevende architect.
Daar waar nodig zullen toegangsluiken voorzien worden tot de technische schachten, zowel in de privatieve als in de gemeenschappelijke delen.

B. Venstertabletten
De raamtabletten binnen, zowel in de gemeenschappelijke als privatieve delen, worden voorzien met een handelswaarde van €150,00/m² exclusief btw met een voorziene breedte van 20 cm.

3.5. Lift

Het gebouw beschikt over een ruime, moderne en rolstoelvriendelijke lift die elektrisch is. Deze wordt uitgevoerd volgens plan en conform de geldende Europese richtlijnen.

3.6. Tuinen

Het openbaar park wordt aangelegd, volgens het ontwerp van de aangestelde architect. Er worden 2 in- en uitritten aangelegd om zowel de ondergrondse parkeergarage als de bovengrondse parkeerplaatsen te bereiken. De wegenis in het binnengebied is niet bedoeld voor autoverkeer en enkel toegankelijk voor vuilniswagens, hulpdiensten,…
Centraal in het binnengebied wordt een gestructureerd afvalsysteem voorzien.
Aan de straatzijde van de Gierlebaan wordt een ophaalzone aangelegd.
Het onderhoud van deze groenvoorziening en wegen is ten laste van de gemeenschap der mede-eigenaars.

3.7. Schoonmaak

Bij de voorlopige oplevering der werken worden alle appartementen en de gemeenschappelijke delen bezemschoon ter beschikking gesteld.

4. TECHNISCHE INSTALLATIES

4.1. Elektriciteit

Algemeen

De elektrische installatie beantwoordt aan de voorschriften van de stroomleverende maatschappij en het AREI. Elk appartement is voorzien van een individuele aansluiting conform de wetgeving van het AREI.

De meters worden opgesteld in de ingemaakte kast in de inkomhal.
Het aantal stopcontacten en schakelaars is zo voorzien dat een comfortabel gebruik van de appartementen mogelijk is.
De toebehoren zoals schakelaars, stopcontacten zijn van het merk en type NIKO original white (of gelijkwaardig). De installatie is zonder inbegrip van lampen, kappen of armaturen.
Aansluiting van telefoon en teledistributie is voorzien in de leefruimte.
Alle leidingen, stopcontacten en schakelaars worden ingebouwd met uitzondering van de fietsenberging waar ze in opbouw zijn.
Voor de ingebruikname van het gebouw zal de ganse installatie, zowel privatieve als gemene delen, gekeurd worden door een erkend controleorganisme.

Gemeenschappelijke delen

Voor alle gemeenschappelijke delen worden passende verlichtingsarmaturen gekozen door de architect dewelke werken op bewegingsmelders.

In de traphallen en gemene delen wordt een noodverlichtingsinstallatie voorzien, in overeenstemming met de voorschriften terzake.

De elektriciteitsverdeling van de algemene delen wordt aangesloten op een algemene elektriciteitsmeter te weten onder andere: verlichting trapzaal, bordessen, inkomgeheel, gangen, verlichting en stopcontacten fietsenberging, en voeding voor de lift.

PV panelen

Elk appartement wordt voorzien van een individuele PV installatie. De omvormer van de PV installatie wordt geplaatst in de berging in het appartement bij de zekeringenkast.

Elk appartement wordt standaard voorzien van 3 PV panelen met een gecombineerd vermogen van minimum 1200Wp.

Om een nog gunstiger E-peil te bekomen kan de koper, bijkomende PV panelen plaatsen aan een prijs van 500€/ paneel (excl btw). Deze extra PV panelen kunnen geplaatst worden zolang er voldoende dakoppervlakte beschikbaar is.

Om iedereen de mogelijkheid te geven hiervan te kunnen genieten wordt de hoeveelheid beperkt tot 5 panelen.

Videofoon en deuropener

Een volledige videofooninstallatie verbonden met de inkom op het gelijkvloers bedient alle appartementen en is gecombineerd met de automatische deuropener van de inkom.

Aan de buitenzijde van elke inkomdeur naar elk appartement wordt tevens een beldrukknop geplaatst.

Rookmelders
Alle ruimtes die volgens de vergunning moeten voorzien zijn van een rookmelder, worden voorzien van een rookmelder, type stand-alone.

Appartementen
Elk appartement heeft een afzonderlijke meter, die opgesteld wordt in een ingemaakte kast in de inkomhal.

In de privatieve delen worden de leidingen voor de lichtpunten voorzien. De installatie omvat geen verlichtingsarmaturen en geen lampen.

De volgende lichtpunten, schakelaars en stopcontacten worden voorzien:

A. Inkomhal:
- 2 lichtpunten, bediend door 2 schakelaars
- 1 stopcontact
- 1 rookmelder (type stand-alone)

B. WC:
- 1 lichtpunt, bediend door 1 schakelaar

C. Leefruimte:
- 3 lichtpunten bediend door 2 éénrichtingschakelaars
- 3 dubbele stopcontacten
- 1 drievoudig stopcontact
- 1 COAX-aansluitpunt en 1 UTP-aansluitpunt
- 1 videofoon

D. Keuken:
- 2 lichtpunten bediend door 2 éénrichtingschakelaars (1 aan plafond, 1 boven werkblad)
- 1 stopcontact voor dampkap
- 1 stopcontact voor koelkast
- 1 stopcontact voor oven
- 1 stopcontact voor kookplaat
- 1 stopcontact voor vaatwasser
- 2 dubbele stopcontacten boven het keukenwerkblad

E. Berging:
- 1 verdeelbord (incl voedingen, zekeringen, verliesstroomschakelaar,..)
- 3 stopcontacten t.h.v. verdeelbord
- 1 lichtpunt bediend door 1 schakelaar
- 1 stopcontact voor condensatiedroogkast
- 1 stopcontact voor wasmachine
- 1 voeding voor ventilatiesysteem

F. Badkamer:
- 1 lichtpunt bediend door 1 schakelaar
- 1 stopcontact
- 1 voeding voor badkamermeubel, met 1 lichtpunt, bediend door 1 schakelaar en 1 dubbel stopcontact

G. Grote slaapkamer:
- 1 lichtpunt bediend door 2 schakelaars
- 2 dubbele stopcontacten

H. Kleine slaapkamer(s):
- 1 lichtpunt bediend door 2 schakelaars
- 1 dubbel stopcontact
- 1 enkel stopcontact

I. Nachthal:
- 1 lichtpunt bediend door 2 schakelaars

J. Videofonie:
Een volledige videofooninstallatie per gemeenschappelijke traphal bedient alle appartementen. Ieder appartement heeft een drukknop die het elektrisch motorslot van de inkomdeur van het gebouw bedient.
Daarnaast wordt een bijkomende deurbel per appartement voorzien t.h.v. de appartementsdeur in de traphal.

K. Terras:
- 1 voeding voor verlichting buiten, bediend door 1 schakelaar binnen
- 1 stopcontact (in opbouw)

TV-Distributie:
De hoofdinkom van de kabeldistributie (TV) is voorzien in de inkomhal. Van daaruit vertrekt een kabel naar ieder appartement. Er is 1 televisieaansluiting in de woonkamer. De plaats is te bepalen door de koper. De aansluiting van de kabeldistributie gebeurt door de leverende

maatschappij op kosten van de koper.

Internet en telefoon:
Er is 1 UTP-aansluitpunt voorzien van de meterruimte van het gebouw naar de individuele appartementen.

Indien de koper wijzigingen vraagt aan de basisopstelling of indien de koper bijkomende elektrische toestellen wil plaatsen, dient men rekening te houden met een eventuele bijkomende kostenverrekening voor het wijzigen van de leidingen en het extra plaatsingswerk.

Spotboringen in beton worden enkel toegelaten na uitdrukkelijke toestemming van de ingenieur en de aannemer. De klant is zich ervan bewust dat een betonboring voor een inbouwspot een negatieve impact heeft op de akoestische isolatie van het appartement ten gevolge van contactgeluid afkomstig van het bovengelegen appartement.

4.2. Sanitaire installatie

In de basisverkoopprijs van het appartement in blok A wordt een standaardbudget van €4.000 excl. btw (particuliere handelswaarde) voorzien waarbij levering en plaatsing inclusief is.

Bij tijdige beslissing kan de koper zelf een keuze maken bij de leverancier van sanitaire toestellen, opgegeven door de opdrachtgever. Inloopdouches worden uitsluitend uitgevoerd met een opbouw douchebak.

De voorziene particuliere som zal verrekend worden met de totaalprijs van de gekozen toestellen.
Indien er aan de basisopstelling wijzigingen worden gevraagd of bijkomende sanitaire toestellen geplaatst worden, dient men ook rekening te houden met een eventuele bijkomende kostenverrekening van het gewijzigde leiding- en plaatsingswerk.

Alle aanvoerleidingen voor warm en koud water worden uitgevoerd in kunststof buis.
Alle afvoeren worden uitgevoerd in pvc, bestand tegen hoge temperaturen.
De ganse installatie wordt conform de voorschriften van de water leverende maatschappij uitgevoerd met inbegrip van de nodige afsluitkranen, terugslagkleppen en andere toebehoren.
Toevoer- en afvoerleidingen voor wasmachine zijn voorzien in de berging in het appartement.

De aanduidingen van de sanitaire toestellen op de plannen zijn informatief.

4.3. Verwarmingsinstallatie en warmwaterproductie

De verwarming en warmwaterbereiding is individueel en wordt voorzien door middel van een warmtepomp op basis van geothermie (met een COP > 4,5).

Het volledige appartement wordt voorzien van vloerverwarming waarbij rekening gehouden wordt met een globale binnentemperatuur van 20°C bij een buitentemperatuur van -10°C.
De verwarming wordt gestuurd in de leefruimte door middel van een kamerthermostaat.

De warmtepomp wordt voorzien van een module voor passieve koeling zodat het appartement via de vloerverwarming ook gekoeld kan worden.

Met een geïntegreerde boiler wordt water opgewarmd voor sanitair warmwater gebruik.

4.4. Ventilatie

Er wordt een individueel ventilatiesysteem D met warmterecuperatie voorzien conform het EPB verslag. Dit houdt in dat zowel de aanvoer van verse lucht alsook de afvoer van de vuile lucht mechanisch gebeurt.

4.5. Keukeninstallatie

Gelijkvloerse appartementen en appartementen op de eerste verdieping in blok A beschikken over een individueel en forfaitair budget voor een geïnstalleerde keuken t.b.v. €15.000 excl. btw.

Het appartement op de tweede verdieping in blok A beschikt over een individueel en forfaitair budget voor een geïnstalleerde keuken t.b.v. €18.000 excl. btw.

De koper kiest vrij naar eigen smaak bij de

keukenfabrikant aangesteld door de opdrachtgever waarna de prijs wordt verrekend ten opzichte van het voorziene budget. De ingetekende keukens op de plannen gelden als voorbeeld en zijn louter indicatief.

Aangezien geen gasaansluiting in het gebouw aanwezig is, is het niet mogelijk een gasvuur (of gashaard) te voorzien.
De dampkap die geplaatst dient te worden is een dampkap met recirculatie en koolstoffilter.

5. ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN

5.1. Plannen

Kwaliteit en concept van het gebouw zijn vast, indien nodig kan de opdrachtgever ten allen tijde de hieronder beschreven materialen en/of installaties of de verwerking ervan wijzigen dit zonder de hoogwaardigheid te schaden.
De plannen van het appartement die aan de koper overhandigd worden, dienen als basis voor het opstellen van de verkoopovereenkomst. Voor wat betreft de afwerking van de appartementen, zijn de aanduidingen op de plannen als louter indicatief te beschouwen. De beschrijving in dit lastenboek heeft dan ook steeds voorrang op de plannen.

Maatwijzigingen aan de plannen zijn steeds mogelijk, ten gevolge van stabiliteit - of technische redenen. De plannen werden te goeder trouw opgemaakt door de architect na meting van het terrein. De verschillen die zouden voorkomen, hetzij in meer hetzij in min, zullen beschouwd worden als aanvaardbare afwijkingen die in geen geval de overeenkomst op één of andere wijze zouden wijzigen of aanleiding geven tot een eis tot schadevergoeding. Maten op de plannen en oppervlakten in de oppervlaktetabel dienen dan ook te worden aanzien als “circa” maten en “circa” oppervlakten. Plaatselijk kunnen plafonds lager zijn omwille van leidingen (bv. ventilatie).

Noodzakelijke aanpassingen uit constructieve of esthetische redenen van algemeen belang zijn toegelaten zonder voorafgaandelijk het akkoord van de kopers te bekomen.

5.2. Controle van uitgevoerde werken door architect en ingenieur

Met betrekking tot de architectuur wordt de controle op de werken uitgevoerd door Architectenburo Louis Caron. Het ereloon van de architect is inbegrepen in de verkoopprijs, alsook het ereloon van stabiliteitsingenieur, ingenieur akoestiek en de EPB-deskundige. Indien de koper echter zou overgaan tot wijzigingen aan de plannen, in zoverre mogelijk en toegestaan, zal hiervoor een supplementair ereloon gevraagd worden (minimaal € 250,- exclusief btw). Erelonen verbonden aan tussenkomsten van door de kopers aangestelde ontwerpers, dus anderen dan de hier vermelde architect en ingenieur, zijn ten financiële laste van de koper.

5.3. Nutsvoorzieningen

De studie- aansluitings-, aankoppelings- (o.a. graafwerken, kabels, leidingen, tellers, meters), plaatsings-, indienststellings-, verbruiks- en abonnementskosten van de nutsvoorzieningen (water, elektriciteit, telefoon, riolering, TV-FM distributie) zijn niet in de verkoopprijs inbegrepen en vallen ten laste van de kopers. Hiervoor wordt een forfaitair bedrag van € 4.500,- exclusief btw aangerekend, te voldoen aan de opdrachtgever.
De studie met betrekking tot de nutsleidingen wordt door de respectievelijke nutsmaatschappijen uitgevoerd. De opdrachtgever dient zich te schikken naar de geldende normen opgelegd door de nutsmaatschappij. De opdrachtgever gaat m.b.t. de realisatie van de nutsvoorzieningen een inspanningsverbintenis aan. Hij zal hiervoor de nodige coördinatietaken vervullen voor het realiseren van de nutsvoorzieningen, maar kan nooit verantwoordelijk gesteld worden voor de niet of de niet-tijdige uitvoering van deze nutsvoorzieningen die de respectievelijke nutsmaatschappijen zelf uitvoeren.
De opdrachtgever zal, indien nodig in functie van de bouwwerken, de nutsmeters openen middels een leveringscontract. Bij de voorlopige oplevering zullen de meters en meterstanden overgedragen worden op de koper.

5.4. Materialen en handelswaarden

De koper stelt de opdrachtgever in de mogelijkheid om zijn verbintenis uit te voeren. Hij is daarom verplicht binnen de acht dagen zelf of via een

vertegenwoordiger te antwoorden op elk verzoek door de opdrachtgever tot hem gericht in verband met de totstandkoming van het door hem aangekochte kavel.

Indien geen antwoord geformuleerd wordt binnen deze periode, wordt aangenomen dat de koper akkoord gaat met de voorstellen van de opdrachtgever of dat de koper de vrijheid laat aan de opdrachtgever betreffende keuze van materialen, kleuren, enz...

In het lastenboek wordt melding gemaakt van de benaming “handelswaarde”.
Hieronder wordt verstaan de particuliere verkoopprijs, exclusief btw, van de materialen bij een door de opdrachtgever aangeduide leverancier. De plaatsingskost is inbegrepen daar waar expliciet vermeld.

Het is niet uitgesloten dat voor een bepaalde keuze van afwerking, die binnen de voorziene handelswaarde valt, toch een supplementaire plaatsingskost kan aangerekend worden ten gevolge van een gekozen legpatroon (bv. geen recht op recht) of extra snijverliezen,... Bepaalde wijzigingen van afwerking kunnen aanleiding geven tot termijnverlengingen t.o.v. de voorlopige oplevering.

Het tentoonstellen van stalengamma’s heeft enkel een louter informatief karakter. Tussen partijen zijn enkel de tussen hen geschreven en ondertekende overeenkomsten, plannen en documenten van kracht, voor zover deze daarenboven bekrachtigd werden door de ontwikkelaar.
De ingeschreven maten op de verkoopplannen zijn benaderende maten en dienen als indicatief beschouwd te worden. Alle meubilair en andere uitrustingen, vermeld op de bouw- en verkoopplannen zijn louter indicatief en informatief.

5.5. Wijzigingen door de bouwheer

De opdrachtgever heeft het recht de plannen te wijzigen of andere materialen van gelijkwaardige kwaliteit te gebruiken dan diegene die in het lastenboek voorkomen, in de mate dat deze wijzigingen gevorderd worden door de architect, ingenieur, bevoegde overheden, verzekeringsmaatschappijen, nutsvoorzieningmaatschappijen of omdat de opdrachtgever meent dat deze wijzigingen de privatieve/ gemeenschappelijke delen of het nut ervan verbeteren, of nog omdat de opdrachtgever in de loop van de bouwwerken meent dat deze wijzigingen noodzakelijk of nuttig zijn om de uitvoering in overeenstemming te brengen met het lastenboek, als gevolg van de afwezigheid op de markt van de voorziene materialen, minderwaarde in de kwaliteit, onaanvaardbare vertragingen in de levering, faillissement van de leveranciers of onderaannemers, enz...

5.6. Wijzigingen door de kopers

Wanneer de koper, om welke reden ook, wijzigingen wenst aan te brengen aan dit bestek, de plannen of de standaard voorzieningen (m.a.w. aan de afwerking of de lay-out van zijn appartement), kan dit slechts in de mate dat de opdrachtgever en de architect hierover zijn akkoord geeft. De koper dient dit schriftelijk aan te vragen. De opdrachtgever heeft voor de uitvoering van deze wijzigingen recht op een vergoeding van 15% op de kostprijs van de wijzigingen. Wijzigingen die het uitwendige van het gebouw en de uniformiteit van de gemene delen veranderen, zijn niet mogelijk.

Het is de koper niet toegelaten om zelf of via derden werken uit te voeren op de werf (te verstaan voor de voorlopige oplevering). Wanneer de koper om bepaalde redenen een gedeelte van de voorziene afwerking niet wenst te laten uitvoeren door de opdrachtgever (dit dient dan wel door de koper tijdig gevraagd te worden en er mogen geen problemen ontstaan met reeds geplaatste bestellingen, uitvoering of meer algemeen met de werfplanning) en deze staat dit toe, dan zal de koper maximaal 70% van het aangegeven budget kunnen recupereren. Dit bedrag zal in mindering gebracht worden van de laatste betaalschijf. Zulke zaken zullen enkel na schriftelijk akkoord tussen de koper en de opdrachtgever uit het contract kunnen genomen worden.

Indien de koper, zonder weten van de opdrachtgever, zelf of via derden werken uitvoert, geldt dit als de aanvaarding van de voorlopige oplevering van zijn privatieve delen. De opdrachtgever wordt in dit geval ontslaan van alle verantwoordelijkheid en

garantie t.o.v. de kopers voor wat betreft zijn werk.

Elke vorm van ingebruikname geldt eveneens als aanvaarding van de voorlopige oplevering. De toegang tot het gebouw zal echter ontzegd worden zolang de volledige koopsom, vermeerderd met de kosten van de nutsleidingen en de eventueel bestelde meerwerken niet betaald is. De sleutels van het appartement worden zonder uitzondering slechts overhandigd aan de koper als de volledige koopsom, vermeerderd met alle meerwerken, betaald is.

Eventuele wijzigingen zullen alleen uitgevoerd worden na een voorafgaandelijk schriftelijk akkoord van de kopers aangaande de kostprijs van deze wijzigingen.
Bepaalde wijzigingen kunnen mogelijks ook geweigerd worden door de opdrachtgever. Wijzigingen dienen steeds tijdig te worden besproken, in functie van de werfplanning. De kostprijzen van gevraagde wijzigingen zullen opgemaakt worden door de opdrachtgever, de hoofdaannemer of mogelijks de onderaannemer van een bepaald lot. Mondelinge toezeggingen hebben geen waarde zolang ze niet schriftelijk zijn bekrachtigd.

De betaling door de koper van de gevraagde wijzigingen gebeurt als volgt:
- 50 % bij bestelling
- 50 % voor de voorlopige oplevering

In dit bestek zijn alle afwerkingen duidelijk opgegeven. De koper verklaart dat het appartement verkocht werd met de afwerking zoals in dit bestek beschreven zonder verdere uitzonderingen tenzij expliciet in het bestek genoteerd werd en door de verkoper ondertekend.

In geval van meerwerken of veranderingen, zal de uitvoeringstermijn automatisch worden verlegd met minstens 1 werkdag per schijf van 500€ aan meerwerken. In functie van specifieke leverings- en uitvoeringstermijnen kan deze uitvoeringsperiode nog extra verlengd worden. In geen geval kan een termijnoverschrijding ten gevolge van meerwerken of wijzigingen aanleiding geven tot aanrekening van boetes/ kosten van de koper tegenover de verkoper.

5.7. Toegang tot de bouwplaats

Om veiligheidsredenen is de toegang tot de bouwplaats ten strengste verboden voor iedereen die niet betrokken is bij de uitvoering van de werken, behalve indien hij of zij een schriftelijke toestemming heeft of een voorafgaandelijk akkoord en voor zover hij vergezeld is van de opdrachtgever/ architect en dit uitsluitend tijdens de werkuren.
Tijdens het weekend en de vakantiedagen van de bouwsector, is de bouwplaats niet toegankelijk. Zelfs niet op eigen risico. De bezoekers moeten zich in alle geval schikken naar het bouwplaats reglement. De opdrachtgever wijst alle aansprakelijkheid af voor ongevallen die zich op de bouwplaats kunnen voordoen.

5.8. Opleveringen

De voorlopige en de definitieve oplevering, zowel van de aangekochte privatieve elementen als van de gemeenschappelijke delen die er bij horen, zullen geschieden volgens de regels van de kunst. Het PV van de oplevering wordt pas overhandigd aan de koper zodra de totale koopsom, vermeerderd met alle bijkomende kosten (bv. nutsleidingen, wijzigingen, meerwerken, …) betaald werd.
Het is de koper niet toegelaten om zelf of via derden werken te laten uitvoeren op de werf voor de voorlopige oplevering. Indien de koper, zonder voorafgaandelijk en schriftelijk akkoord van de opdrachtgever, zelf of via derden werken uitvoert, geldt dit als de aanvaarding van de voorlopige oplevering van zijn privatieve delen. De opdrachtgever wordt in dit geval ontslaan van alle verantwoordelijkheid en garantie t.o.v. de koper(s) voor wat betreft zijn werk.

Na oplevering dient de koper de opdrachtgever of zijn afgevaardigden, aannemers steeds toegang te verschaffen tot zijn eigendom om nog eventuele werken, controles of aanverwanten uit te voeren tijdens de normale werkuren. De uitvoering van eventuele opmerkingen uit het PV van oplevering is niet tijdgebonden, opdrachtgever heeft het recht deze opmerkingen samen met andere appartementen uit te voeren. De aannemer mag, voor zover de opdrachtgever hiermee toestemt, rechtstreeks contact nemen met de koper voor het oplossen van opmerkingen uit het PV van oplevering.

Het kan gebeuren dat er na oplevering van privatieve delen nog werkzaamheden gebeuren in andere privatieve delen of in gemeenschappelijke delen. De koper zal de eventuele en gebruikelijke hinder hiervan aanvaarden en zal zich aan het werfreglement houden.

Betreffende het aantal weerverletdagen kan de koper de officiële tabellen van het KMI opvragen. Er wordt overeengekomen dat als niet werkbare dagen worden beschouwd: dagen met en/ of minimumtemperaturen onder de 0°c en/of meer dan 2 uur regen/etmaal en of maximum windsnelheden boven 60km/u.

5.9. Ingebruikname

De toegang tot het gebouw zal in principe ontzegd worden (behoudens de bepalingen onder artikel "toegang tot de werf") zolang de totale koopsom, vermeerderd met alle bijkomende kosten (bv. nutsleidingen, wijzigingen, meerwerken, …) niet betaald is. De sleutels van het appartement worden zonder uitzondering ook pas overhandigd aan de koper zodra de totale koopsom betaald werd aan de opdrachtgever.

Elke vorm van ingebruikname geldt eveneens als aanvaarding van de voorlopige oplevering. De inrichting en uitrusting door de eigenaar - koper van een appartement met meubilair, stofferend huisraad of elke andere apparatuur, of het uitvoeren van om het even welke werkzaamheden op eigen initiatief en risico, zal van rechtswege en contractueel aanzien worden als definitieve goedkeuring en aanvaarding van het verworven privatief element en reële inbezitname ervan door de nieuwe eigenaar, met als gevolg de onmiddellijke opeisbaarheid van elk nog schuldig blijvend saldo van de verkoopprijs met alle kosten en aanhorigheden.
Hij zal dienvolgens ook zelf en alleen aansprakelijk zijn voor eventuele schade of onvolmaaktheden zo aan privatieve onderdelen van zijn appartement, zoals schade of onvolmaaktheden aan plakwerk, vloer, schrijnwerk, glaswerk, apparaten en dergelijke, als aan gemeenschappelijke delen, zoals schade of onvolmaaktheden aan toegangen, gangen, bordessen of overlopen, liften, trapzalen en trappen, enz ...

De koper verklaart en aanvaardt onherroepelijk, door het enkel feit van deze handeling, uitdrukkelijk effectief en definitief bezit te hebben genomen van zijn verworven privatief deel in het gebouw als dusdanig en verklaart, vanaf nu en voor dan, het te aanvaarden in een perfecte staat, zonder enige mogelijkheid om naderhand nog enige herstelling, aanpassing, oplevering of levering van bouwwerkzaamheden of bouwmaterialen te kunnen laten gelden of te kunnen opeisen.
Geen enkele verantwoordelijkheid kan in zijnen hoofde alsdan nog ten laste gelegd worden van de ontwikkelaar voor om het even welke onvolmaaktheid.

5.10. Verzekeringen

De opdrachtgever zal de eerste verzekeringspolissen onderschrijven voor voldoende bedragen tot dekking van de risico's inzake brandgevaar, enz ...
Deze polis zal door de vereniging van mede-eigenaars overgenomen worden voor de nog te lopen termijn en de gemeenschap van mede-eigenaars zal er de premies van betalen vanaf het onderschrijven van gezegde polis.

5.11. Mede-eigendom

Door de aankoop van een appartement, worden u aandelen in het gebouw toegekend, deze omvatten zowel privatief als gemeenschappelijke delen. Deze aandelen bepalen uw stemrecht in de vereniging van mede-eigenaars en kunnen van belang zijn voor de verdeling van de algemene kosten.
Die vereniging van mede-eigenaars wordt beheerd door de syndicus. Tijdens de bouwwerken en tot de eerste algemene vergadering zal de bouwheer de taak van syndicus op zich nemen en of een syndicus aanstellen. Bij de eerste algemene vergadering kiest U zelf een syndicus.
De gemeenschappelijke kosten omvatten onder meer: brandpolis, verbruikskosten van de gemene delen (water, elektriciteit), kosten van onderhoud en controle van de lift, kosten van onderhoud van de gemene delen (schoonmaak, herstellingen,…) en vergoedingen van de syndicus.

5.12. Risico-overdracht

De overdracht van de risico's overeenkomstig artikels 1788 en 1789 van het Burgerlijk Wetboek zal geschieden bij de voorlopige oplevering van

de gemeenschappelijke delen van het gebouw of desgevallend bij de voorlopige oplevering van verkochte privatieve elementen in het gebouw indien deze laatste oplevering, om welke reden ook, vroeger zou geschieden.

5.13. Tienjarige aansprakelijkheid

Overeenkomstig artikels 1792 en 2270 van het Burgerlijk Wetboek neemt de tienjarige aansprakelijkheid respectievelijk een aanvang op de datum van de voorlopige oplevering van de verworven privatieve en gemeenschappelijke delen en komt dit ten goede aan de achtereenvolgende eigenaars.
De opdrachtgever is er als dan toe gehouden aan de koper de waarborgen van de privatieve delen en aan de beheerder - syndicus van de mede-eigendom de waarborgen van de gemeenschappelijke delen te over te dragen.
Deze waarborgen beperken zich tot de vervanging of tot de herstelling van in gemeen overleg en akkoord als slecht uitgevoerde werken, waarbij elke andere schade of vergoeding uitgesloten is.
Eens er overgegaan werd tot de voorlopige oplevering, hetzij schriftelijk hetzij stilzwijgend, is de opdrachtgever niet meer verantwoordelijk voor zichtbare gebreken (artikel 1642 van het Burgerlijk Wetboek).

5.14. Energie Prestatie Regelgeving en Veiligheidscoördinator

Op het gebied van de nodige isolatie en verluchtingsnormen zal het gebouw worden uitgevoerd conform de voorschriften die voorgeschreven zullen worden door de EPB-deskundige die door de Opdrachtgever wordt aangesteld.
De gebouwen werden ontworpen als een BEN project (Bijna – Energie – Neutraal) met aandacht voor energiezuinigheid en milieubewustzijn.

De aangestelde veiligheidscoördinator stelt een postinterventiedossier samen en dit zal binnen de 6 maanden na de voorlopige oplevering overhandigd worden aan de koper.

VOLMACHT

De koper zal op eenvoudige vraag zijn medewerking verlenen voor het vervullen van alle formaliteiten welke nodig blijken voor de oprichting van het gebouw, in het bijzonder voor de aansluitingen de nutsvoorzieningen.
Door ondertekening van de verkoopovereenkomst geeft de koper aan de opdrachtgever de toelating om in zijn naam deze formaliteiten te vervullen.

TEGENSTRIJDIGHEDEN

Dit lastenboek is met de nodige nauwkeurigheid opgesteld, desondanks dient voorbehoud gemaakt te worden voor eventuele wijzigingen, voortvloeiend uit de eisen van de overheid en/of nutsbedrijven.
De verkoopovereenkomst, het lastenboek en de plannen vullen elkaar aan.

Indien er zich tegenstrijdigheden voordoen dan gelden de documenten in de volgorde zoals hierboven vermeld.

De hier beschreven afwerking heeft voorrang op al de aanduidingen op de plannen die slechts indicatief zijn.

Werken die niet expliciet vermeld staan in voormelde beschrijving zijn niet in de verkoopsom inbegrepen. Zo behoren de meubels bijvoorbeeld die eventueel ter illustratie op de plannen zijn aangeduid, niet tot de verkoopprijs.







ONDERTEKENING

Dit lastenboek telt 24 pagina's en geldt als bijlage bij de verkoopovereenkomst.

Dit document wordt in twee exemplaren opgemaakt en ondertekend door de koper en de verkoper. Elke partij verklaart een ondertekend exemplaar ontvangen te hebben.

De koper verklaart hierbij dat hij grondig kennis heeft genomen van wat in dit verkoopslastenboek vermeld staat.

Plaats en datum ondertekening:

Voor het overige verwijzen partijen naar de verkoopovereenkomst waarvan dit lastenboek onlosmakend deel uitmaakt.

Voor akkoord,
De koper

Voor akkoord,
De verkoper

(Schrijven "gelezen en goedgekeurd voor uitvoering")



INFORMATIEFICHE KOPER

NAAM: .....

ADRES: .....

.....

.....

TEL: .....

E-MAIL: .....

APPARTEMENT: .....

AUTOSTAANPLAATS/ BOX: .....

KELDERBERGING: .....

FIETSENSTALLING: .....


Ligtenberg